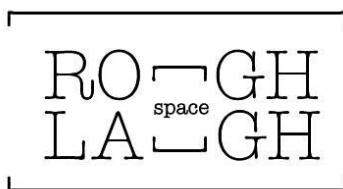


レンタルスペース利用規約

仙台店



利用規約

レンタルスペース「ROUGH LAUGH」は、イーコンセプト株式会社（以下「当社」と言います）が運営するレンタルスペースです。ご利用の際は、利用規約を遵守して下さい。本規約をお守り頂けない場合、ご利用をお断りさせていただく場合がございます、ご理解の程お願い申し上げます。

利用目的

当スペースは、セミナー、ワークショップ、講習会、研修会、各種発表会などの目的で利用することを原則と致します。

利用時間

利用時間は事前にお申し込みいただいた時間内でのご利用を厳守して下さい。当日の延長は原則お受けできません。利用時間を延長する場合は早めにご連絡下さい。延長料金につきましては記載の延長料をご請求致します。ただし、次の利用者に支障が発生する場合など、延長をお断りする場合がありますので予めご了承下さい。利用時間は準備、後片付けを含みます。利用時間前の来場はご対応できかねますので、参加者の皆様へのご案内もお気を付けください。利用終了後は利用前の状態まで原状回復して下さい。

搬入・搬出について

搬入・搬出については、事務所共用部のエレベーターをご利用いただけますが、搬入出専用ではございませんので、他のテナント様のご迷惑にならないよう、御配慮下さい、

撮影、web・メディア掲載

当レンタルスペースで開催されるイベント等で撮影をお願いする場合があります。

撮影した写真は、メディア等で使用させていただく場合がございます。

ご利用「申込」から「完了」(予約確定)まで

- ① 事前に予約状況をご確認ください。
 - ・当社 HP・電話・メールにて予約状況をご確認いただけます。
 - ・仮予約はお受けできません。
- ② 本利用規約の記載内容をご確認・ご同意のうえ、申込書を提出ください。
 - ・申込書へは、利用内容や参加人数等をできる限り詳しくご記入ください。
 - ・利用内容によっては、お受けできない場合がございます。
 - ・申込書の提出は、HPのフォーム、来店・FAX・メール・郵送にて承ります。
- ③ 申込書受領後に当社より、ご利用可否を連絡致します。
 - ・当社からのご利用可能の連絡をもちまして、申込成立と致します。

利用許諾の取り消し

利用に関わらず、本規約に反すると当社が判断した場合は、利用を取り消し致します。
この場合、受領した利用料金は返金致しません。

予約後のキャンセル

お申し込み後、やむを得ない理由により、ご予約をキャンセルされる場合は、速やかにメールまたは電話にてご連絡をお願い致します。キャンセル料が発生した場合はご利用料金より相殺させていただきます。また、差額が発生した場合は返金いたしますが、その際の振込手数料につきましてはお客様負担とさせていただきます。キャンセル手数料は以下の通りです。

キャンセル料

ご利用日 2 日前 : キャンセル料なし

ご利用日前日 : ご利用料金の 50%

ご利用日当日 : ご利用料金の 100%

利用料金の支払い

利用料金のお支払いは、前金、振込にてお願い致します。

- ・ご利用日の 2 日前 (土日祝日を除く) までに申込書に記載の口座へお振り込みください。
- ・消費税を含めた金額にてお振り込みください。
- ・振込手数料はご負担願います。

利用スペース

- ① 当社が提供する当該利用スペースは、当社の他事業部（不動産仲介業）の一部を提供するものです。よって、独立したレンタルスペースではありません。商談等による人の出入りがあることをご了承のうえお申込みください。
- ② 上記①により、ミーティングルームはご利用いただけません。尚、入口からミーティングルームまでの動線（通路部分）には、テーブルや椅子の配置はご遠慮ください。
- ③ オフィスビルのため、入口のドアは閉めた状態でご利用ください。
- ④ 椅子やテーブルを移動の際は、引きずらないようお願い致します。
- ⑤ 館内はすべて禁煙です。
- ⑥ ペットボトル等のゴミは、全てお持ち帰りください。ビル内に設置の生ゴミ入れ・ゴミ箱のご利用はご遠慮ください。

免責及び損害賠償

- ① 当施設利用中の展示物及び利用者・参加者がお持ち込みになられた物（貴重品を含む）等の盗難、紛失、毀損事故については、その原因の如何を問わず当社は一切の責任を負いません。
- ② 天災地変、関係各省庁からの指導、その他当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- ③ 当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ④ その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ⑤ 当方の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として、賠償するものとします。ただし、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

安全確認

レンタルスペースの利用期間中は、利用者側の責任の下に防災・防犯の安全確認を行なってください。また、レンタルスペース利用中は当日の利用責任者は必ず常駐してください。

盲導犬、聴導犬、介助犬以外の動物の入場はご遠慮ください。

レンタルスペース内には、危険物のお持ち込みは一切できません。

案内状等の掲示物の設置

催物案内等の広告物、会場誘導看板等を掲示する場合には、全て許可制となっておりますので事前に承認を得てください。

利用後の原状回復

利用終了後は、利用前の状態まで原状回復してください。

当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させ原状回復に実費及び工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求致します。

利用終了にあたり、装飾品施工及び撤去作業で発生した残材やゴミ等は、すべてお持ち帰りください。

利用料金

使用時間	料金
1日（8h） 10:00～20:00	8,000 円+消費税
半日（4h） 10:00～20:00	5,000 円+消費税
1時間	1,500 円+消費税
長期（1week）※ご相談ください	30,000 円+消費税
延長料金（1h） 当日の延長料	2,000 円+消費税

設備

椅子	27脚	高さ：45cm	座面直径：35cm
テーブル	6台	高さ：70cm	テーブル面（縦）：45.5cm /（横）：182.5cm
プロジェクター	1機	（HDMI, サンダーボルト,d-sub9ピン 対応可能）	
マイク	2本		
ホワイトボード	1台	高さ：180cm	ボード面（縦）：90cm /（横）：120cm

一部、レンタルスペースに配置されているソファーおよびテーブルもご利用可能です。

ただし、本利用規約に記載のもの以外の設備はございません。持込をご希望の場合は、事前にご相談ください。

利用制限

利用申込者は、第三者に当レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡、あるいは転貸することはできません。利用申込者がこの規約に反し、当レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸した場合、直ちに利用を停止致します。

また、当レンタルスペースに損害が発生した場合は、その損害を全額賠償するものとします。利用申込受付後、または、利用途中においても、次の場合には当社の判断で申込取り消しや利用の停止の措置を取ることがあります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当方は、一切の責任を負いません。

- ① 申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合。
- ② 利用申込書のご記入内容に、偽りがあると認められた場合。
- ③ 管理上または風紀上好ましくないと認められる場合。
- ④ 許認可もしくは資格が必要な用を、未認可もしくは資格がない状態で開催、利用すること。
- ⑤ 当社の許可なく、当レンタルスペース外で、作業や催事行為をした場合。
- ⑥ 暴力行為、反社会的行為、およびそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛および後援等を行う場合。
- ⑦ 危険物の持ち込み、または危険物の持ち込みによる人身事故、建物、レンタルスペース備品等を毀損・汚損・紛失した場合。
- ⑧ 展示および装飾施工上、許可なくスペース内に穴を開けたり、強粘着テープ等を貼られた場合。
- ⑨ 音、振動、臭気の発生により、周囲に迷惑を及ぼす、またはそのおそれがある場合。
- ⑩ 当社からの注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合。
- ⑪ 当レンタルスペースの管理運営上、支障があると判断した場合。
- ⑫ 未成年のみの利用の場合（未成年のご利用は、保護者、責任者を同伴して下さい）。

ご利用料金のお振込は下記口座へお願い致します。（振込手数料はご負担願います）

七十七銀行 本店営業部（普通） 9497561

イーコンセプト株式会社 代表取締役 熊谷 章

イーコンセプトカブシキガイシャ ダイヒョウトリシマリヤク クマガイ アキラ

2017.05.10.